

## 不動産業界初！コロナ禍で困窮する学生を、美と健康のサービスで応援 東大阪・長瀬駅前に入居者専用施設「INOVE+」7/1（金）オープン ～当社指定の物件にお住まいの方は、美容室やネイルサロンなど5つのサービスが月1回利用可能～

### メディア内覧会のお知らせ

開催日時：6月28日（火）11時～、 開催場所：INOVE+（大阪府東大阪市小若江1-2-3）

不動産事業を展開する株式会社第一住建ホールディングス（住所：大阪市中央区、代表取締役：松尾武）は7月1日、当社が管理する賃貸住宅にお住まいの方を対象にした施設「INOVE+（イノベプラス）」（大阪府東大阪市小若江1-2-3）を近鉄・長瀬駅前にオープンします。美容室やネイルサロンといった美に関するサービスに加え、タレントの松尾貴史さんが監修するオリジナルカレーも提供します。不動産業界では日本初の取り組みとなります。



### ■業界初！コロナ禍で困窮する学生を、美と健康の面からサポートする施設が近鉄・長瀬駅にオープン

当社が2020年に関西の学生を対象に実施したアンケートによると、「送りやバイトが減り、生活が苦しい」「おうち時間が増えて美容機器を試したいけれど、高額で手が出ない」という悩みを抱える学生が多く、コロナ禍での様々な課題が浮かび上がりました。そこで当社は創業50周年を迎えた今年、「学生のニーズに応えた、より豊かなライフスタイルを提供したい」という思いから、業界初となるサービスを立ち上げます。

「INOVE+」は、美と健康に関する5つのサービスを提供する施設です。サービス対象者は東大阪にある当社が指定する物件にお住まいの方です。新規にご契約いただいた方は家賃の支払いのみで利用可能で、すでに契約済の方が利用を希望する場合、1か月5,000円となります。現在、当サービスの対象物件は300室あり、事前の申請で約70室からお申込みいただいております。対象物件を増やしつつ、今年度中に200室の利用申し込みを目指します。

### ■美容室やホワイトニングサービスに加え、タレント・松尾貴史さん監修のオリジナルカレーもご用意

近年はSNSの浸透により、一般人のメイク動画を気軽に見られることや、韓流アイドルブームの再来により、美容に関する意識は若年層でも高まっています。「INOVE+」では、美容室、ネイルサロン、セルフ脱毛、セルフホワイトニング、オリジナル健康カレーの5種類のサービスをご用意します。

美容室では水圧が選べるオートシャンプーを導入。マッサージ効果もあるので、リラックスしながらお過ごしいただけます。ネイルサロンでは専門スタッフによる施術のほか、「少しでもお直したい」というニーズを考え、セルフネイルスペースもご用意します。このほか、ご自身で行っていただく脱毛やホワイトニングに加え、タレントの松尾貴史さんが監修する、健康を意識したオリジナルカレーをご提供します。

### ■「INOVE+（イノベプラス）」詳細

住 所：大阪府東大阪市小若江1-2-3

営業時間：10～19時（休憩時間：美容師＝12～13時、ネイルリスト＝13～14時）、

カレーは10～14時、17～19時

店舗面積：約50㎡

定休日：水曜・木曜

使用方法：管理物件にお住まいの方専用サイトよりご予約

ぜひ、貴社媒体でお取り扱い頂きますようお願い申し上げます。ご不明な点はお気軽にお問合せ下さいませ。

●取材に関するお問い合わせ●

INOVE+ 広報事務局 担当：小村・田村 TEL：06-4708-3766 E-mail:pr@raple.co.jp

# INOVE+

## ①美容室

美容師のカットのサービスが受けられ、オートシャンプーや最新美容機器などを自由にご利用が可能です。美容師がカット後にお客様ご自身でオートシャンプーを行い、セルフブローをしていただきます。

## ②ネイルサロン/セルフネイル

ネイリストによるネイルを施術いたします。ネイリストによる施術はジェルネイル、ハンドポリッシュジェルなど選べます。好きなお色、デザインからお選びください。セルフネイルは、ハンドポリッシュジェル、ハンドポリッシュ、ネイルアートプリンターをご用意しております。ネイルケアのみも可能です。お客様が安心してくつろげる空間をご用意してお待ちしております

## ③セルフホワイトニング

ホワイトニングには医療機器メーカーの米国ビヨンド社が開発したbeyond IIをご用意しております。新発想のLED×超音波ホワイトニング。超音波でホワイトニングをさらに効果的にします。開口器を装着してから歯1本1本にホワイトニングジェルを塗布して20分間の照射を2回していただくことにより効果が期待できます。

## ④セルフホワイトニング

お客さまご自身で操作、照射をおこなうため、誰に見られることもなく、安心して使っていただけます。女性だけでなく男性もご利用いただけます。

## ⑤ダイチキ咖喱（カレー）

俳優でタレントの松尾貴史さん監修の完全オリジナル健康カレー「ダイチキ咖喱（カレー）」をテイクアウトできます。スパイスを惜しみなく使用しているだけでなく、ビタミンCを含む大根と良質なタンパク質を含む鶏もも肉を使用しており、美肌効果も期待できる健康カレーです。

サービス名	時間	回数
美容室	60分1コマ	1ヶ月に1回
セルフホワイトニング	50分1コマ	1ヶ月に1回
セルフ脱毛	50分1コマ	1ヶ月に1回
ネイルサロン	90分1コマ	1ヶ月に1回
セルフネイル	90分1コマ	1ヶ月に1回
ダイチキ咖喱（カレー）	当面はテイクアウトのみで営業します	1週間に1回

営業時間は10～19時（休憩時間：美容師＝12～13時、ネイリスト＝13～14時）  
ただしカレーは10～14時、17～19時

各サービスで部屋を分けており、それぞれの部屋のドアに予約システムと連動したスマートロックを設置しています。完全予約制となっており、予約時間になりましたら部屋の前にお越しいただきスマートフォンで開錠してお入りいただけます。

ぜひ、貴社媒体でお取り扱い頂きますようお願い申し上げます。ご不明な点はお気軽にお問合せ下さいませ。

●取材に関するお問い合わせ●

INOVE+ 広報事務局 担当：小村・田村 TEL：06-4708-3766 E-mail:pr@raple.co.jp

# ご出席返信シート

## 【返信先FAX】 06-6233-8778

### ■「INOVE+」メディア体験会のお知らせ■

日時：6月28日(火)11時～13時 (受付開始：10時45分～)

場所：「INOVE+」 (住所：大阪府東大阪市小若江1-2-3)

内容：(1)店舗責任者からコンセプト説明 (2)施設案内・撮影  
(3)オリジナルカレーのご試食 (4)個別取材

※誠にお手数ではございますが6月27日(月)17時までに返信をお送りくださいますよう、お願い申し上げます。  
※日程が合わないメディア様は別日で調整させていただきます。お気軽にお申し付けください。

貴媒体名／番組名

御社名

掲載・放送予定日 2022年 ( ) 月 ( ) 日

御名前 計 ( ) 名

TEL/FAX

E-mail

当日携帯電話

御撮影 有 (スチール/ムービー) ・ 無

個別取材のご希望 有 ・ 無

備考