

京橋・サンピアザビルが風俗と飲食が共存するビルへ！6/1プレオープン 地下1・2階に飲食フロア「SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE」 ～焼鳥・フレンチが先行オープン。全店揃うグランドオープンは来年を予定～

株式会社ケイズカンパニー（住所：大阪市都島区、代表取締役社長：三木 圭二）は、当社が所有し大人の社交場として知られる「京橋サンピアザビル」B1・B2をリニューアルし、飲食エリア「SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE」として再生します。リニューアルを担当するのは当社の3代目にあたる兄弟二人。若い感性を生かし、訪日客も増えつつある京橋で生き残りをかけて、ビル再生に挑戦します。グランドオープンは来年の予定で、本年6月1日（土）より割烹料理人が手掛ける一品料理も充実した焼鳥店、秋ごろに梅田・お初天神で大人気のカジュアルフレンチが順次オープンします。

■リニューアルを担当するのは3代目にあたる兄弟二人「ピンクビル」だけのイメージから脱却目指す

今回リニューアルに挑むのは、当社の3代目にあたる三木 光一（兄）と太志（弟）。光一は不動産コンサルティング会社を経て独立、太志は総合広告代理店や、飲料メーカーのマーケティング部を経て光一の会社に合流。京橋で50年にわたって「大人の社交場」として親しまれてきた歴史あるビルに飲食テナントを充実させ、エンタメ性を強化した施設に再生します。これからテナントの誘致交渉や、内装デザインの協議に取り組んでいきます。



三木 光一（左） 1993年3月24日大阪府生まれ
大手不動産コンサルティング会社にて日本全国の収益不動産の売買並びに実需ファミリー向け物件のリフォーム再販に従事。
2023年9月 TRIWISDOM株式会社 代表取締役就任

三木 太志（右） 1996年3月25日大阪府生まれ
総合広告代理店の営業として、海外進出をする日系企業の広告/PR戦略の立案から実行までトータルな広告サービスに従事。その後、某飲料メーカーのマーケティング部にて、PR戦略の立案や新事業部の立ち上げも経験。2023年9月 TRIWISDOM株式会社 取締役就任

■大規模リニューアル第2弾 梅田の人気フレンチや和食経験のある職人が作る焼鳥など

当ビルは2022年、6階を飲食フロアに転換する大規模リニューアルを実施。京橋エリアには風俗店が林立し治安面に課題があったほか、2020年に拡大した新型コロナウイルスによって客足が減少、休業要請もあってテナントが撤退し空きが目立つ状況でした。これを好機と捉え、従来の大人の男性向け施設から、若年層まで気楽に入れる飲食施設へと進化。ネオン照明がどこか懐かしく感じる飲食フロアとなっています。



今回リニューアルするエリアは地下1階と2階で、エリア名は「SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE」。全面開業は来年を予定。

6店（うち1つは既存店）で構成し、スポーツバーなど訪日客も意識した店舗を誘致する計画です。今回のリニューアルを機に、若い世代から訪日客まで幅広い世代に「自分たちの家のように、自分らしくいられる場」と思ってもらえる施設を目指します。6月1日から割烹料理人が手掛ける焼鳥店、秋ごろに梅田で人気のフレンチが先行オープンします。

●取材に関するお問い合わせ●

SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE 広報担当：三木
TEL：080-9944-9358 E-mail:info@triwisdom.jp

■先行オープンする2店舗について

店名：炭火焼鳥 栄～さかえ～（6月1日 オープン）

業態：焼鳥

客単価：3,500円～4,500円

営業時間：17時～翌2時（L.O翌1時30分）

和食割烹で20年以上の経験を持つ職人が焼く焼鳥店。朝引きした新鮮な但馬鶏を使った焼き鳥や一品料理を提供します。一品料理に使う出汁も鶏ガラからとるなど手間暇を惜しまないワンランク上の鶏料理を用意しています。イチゴやオレンジなどフルーツを漬けた自家製のハイボールもお楽しみください。



焼鳥（200円～）



もも肉たたき（850円）



果実酒ハイボール（650円）

店名：le comptoir（ル コントワ）（秋ごろオープン）

業態：フレンチ

客単価：4,000～5,000円

営業時間：17時～23時

大阪・お初天神の路地裏にある人気店。おしゃれで上質なフレンチを、“つまめる”サイズで提供します。ワインも50種類以上取り揃え、フォアグラのマカロンや冷製ロッシェ二などの人気メニューをはじめとした本格フレンチを、シェフとの会話を楽しみながら召し上がっていただけます。



■エリア詳細

エリア名称：SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE
（サンピアザ ベースメント ハウス）

住所：大阪市都島区東野田町3-10-19
京橋サンピアザビル B1/B2

エリア面積：124坪（B1＝45坪、B2＝79坪）

店舗数：6店舗（うち既存店1店）

店舗業態：確定＝フレンチ、焼鳥、豚と鴨の創作和食
しゃぶしゃぶ（既存店）
予定＝スポーツバー、中華料理



●取材に関するお問い合わせ●

SUNPIAZZA BASEMENT HOUSE 広報担当：三木
TEL：080-9944-9358 E-mail:info@triwisdom.jp